

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 193093
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 8

Сдается офис
1 241 667 рублей

Предлагается в аренду автономный презентабельный офисный блок в БЦ "Панорама" класса "А". В шаговой доступности станции метро Маяковская и Белорусская. Общая площадь блока включая МОП - 745м2, арендопригодная 534м2. Смотрите видео и план помещения, В помещении выполнена высококачественная отделка, с применением дорогих отделочных материалов. Местами требуется косметический ремонт. Смешанная продуманная планировка, организованы две VIP-зоны с собственными санузлами. Из окон открывается прекрасный вид на историческую Москву. Новая система пожаротушения, система видео наблюдения, выведенная на пульт охраны, тревожная кнопка, датчики движения, пропускная система на этаже. Установлен новый Чиллер компании BLUBOX мощностью 150 кВт. холодопроизводительности. Серверная с системой газового пожаротушения. Электрическая мощность, выделенная на блок 150 кВт. Пропускная система, круглосуточный доступ. Предусмотрено 4-е машиноместа за доп. плату в собственном подземном охраняемом паркинге. Также есть стихийная парковка возле здания для краткосрочного пребывания гостей или сотрудников БЦ. Престижный район с отлично развитой инфраструктурой и интенсивным трафиком, солидные соседи. Звоните, оперативно организуем просмотр в удобное для Вас время!

Можно частями

Да

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	офис	Эксплуатационные расходы	Да
Метро	Маяковская	Коммунальные платежи	Нет
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	4 мин.	Номер налоговой	10
Этаж	9	Юридический адрес	Да
Этажей	16	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	745 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Аптека	Да
Состояние	Офисная отделка	Банкомат	Да
Тип парковки	Под землей	Минимаркет	Да
Название объекта	БЦ "Панорама"	Кафе	Да
Год постройки	2002 г.	Отделение банка	Да
Тип здания	Бизнес-центр	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Супермаркет	Да

Класс здания	A	Торговая зона	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2021-09-28 14:40:36
Вход	Пропускная система		







